**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания членов ТСЖ «Усадьба»**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литер А**

Дата протокола: 05.05.2025

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Дата начала: 31.03.2025 17:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер А

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер А, члены ТСЖ «Усадьба» владеют 2360.498 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2360.498 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСЖ "Усадьба".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 31.03.2025 17:00 по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.04.2025 18:00 (включительно) по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А, помещение 1Н в Правление ТСЖ «Усадьба» или в консьержную службу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1667.051, что составляет 70.623 % от общего числа голосов.

Из них принято на бумажных бланках 1667.051 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 25.04.2025 18:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Оценка работы Правления.

2. Отчет Ревизионной комиссии.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

4. Утверждение тарифов на 2025

5. Избрание нового состава Правления.

6. Избрание нового состава Правления.

7. Избрание нового состава Правления.

8. Избрание нового состава Правления

9. Избрание нового состава Правления.

10. Избрание нового состава Правления.

11. Избрание нового состава Ревизионной комиссии.

12. Избрание нового состава Счетной комиссии.

13. Избрание нового состава Счетной комиссии.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Оценка работы Правления.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Оценка работы Правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 1 вопросу: Признать работу Правления удовлетворительной. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1667.051 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Отчет Ревизионной комиссии.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Отчет Ревизионной комиссии.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить отчет Ревизионной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1667.051 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1525.455 | 91.506 | 100.9 | 6.053 | 40.696 | 2.441 |

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утверждение тарифов на 2025

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Утверждение тарифов на 2025

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить тарифы на 2025 год со вступлением в силу с 01.07.2025г. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1525.455 | 91.506 | 100.9 | 6.053 | 40.696 | 2.441 |

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 5 вопросу: Избрать в новый состав Правления Архарова А. В. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1587.451 | 95.225 | 0 | 0 | 79.6 | 4.775 |

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать в новый состав Правления Гуляева О. А. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1486.551 | 89.172 | 100.9 | 6.053 | 79.6 | 4.775 |

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать в новый состав Правления Клевину А. А. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1667.051 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Правления

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 8 вопросу: Избрать в новый состав Правления Смирнова В. Ф. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1567.034 | 94 | 0 | 0 | 100.017 | 6 |

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 9 вопросу: Избрать в новый состав Правления Шибанова Н. А. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1387.87 | 83.253 | 79.6 | 4.775 | 199.581 | 11.972 |

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 10 вопросу: Избрать в новый состав Правления Уният М. А. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 391.942 | 23.511 | 100.9 | 6.053 | 1174.209 | 70.436 |

Вопрос 10 - **ОТКЛОНЁН**

По **11 вопросу** повестки - Избрание нового состава Ревизионной комиссии.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Ревизионной комиссии.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 11 вопросу: Избрать в состав Ревизионной комиссии Зайковскую Т. Н. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1667.051 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Избрание нового состава Счетной комиссии.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Счетной комиссии.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 12 вопросу: Избрать в состав Счетной комиссии Зайковскую Т. Н. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1566.151 | 93.947 | 100.9 | 6.053 | 0 | 0 |

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Избрание нового состава Счетной комиссии.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрание нового состава Счетной комиссии.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 13 вопросу: Избрать в состав Счетной комиссии Соколову О. А. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1498.37 | 89.881 | 0 | 0 | 168.681 | 10.119 |

Вопрос 13 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр собственников.
2. Отчет Председателя правления.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.
4. Смета доходов и расходов на 2025 год.
5. Тарифы на 2025-2026 годы.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Клевина А.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, лит А, пом. 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Архаров А.В.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, лит А, пом. 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены счётной комиссии:**

Член счетной комиссии: Зайковская Т. Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, лит А, пом. 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: Соколова О. А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, лит А, пом. 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итоговый протокол сформирован в системе “Электронный дом”,

<http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44