

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер А

Дата протокола: 22.05.2024

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Дата начала: 19.04.2024 17:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер А

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер А, собственники владеют 2866.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2866.9 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСЖ "Усадьба".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19.04.2024 17:00 по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.05.2024 17:00 (включительно) по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А, помещение 1Н в Правление ТСЖ «Усадьба» или в консьержную службу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании. 1934.556, что составляет 67.479 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 1934.556 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 15.05.2024 17:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Размещение на многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, камер городской системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса "Безопасный город".
4. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, с АО "Невский экологический оператор".
5. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, с ГУП "ТЭК СПб".

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя собрания.

Слушали: Клевину А.А

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать в качестве председателя собрания собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1934.556	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание секретаря собрания.

Слушали: Клевину А.А

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры 28, члена Правления Архарова Александра Викторовича.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1934.556	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Размещение на многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, камер городской системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса "Безопасный город".

Слушали: Клевину А.А

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Разместить на многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, камеры городской системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса "Безопасный город".					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1909.29	98.694	25.267	1.306	0	0

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, с АО "Невский экологический оператор".

Слушали: Клевину А.А

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, с АО "Невский экологический оператор".					
За		Против		Воздержался	

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1856.556	95.968	0	0	78	4.032

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, с ГУП "ТЭК СПб".

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18 литер А, расположенном по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург, с ГУП "ТЭК СПб".					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1792.961	92.681	100.9	5.216	40.696	2.104

Вопрос 5 – **ПРИНЯТ**

Протокол составлен в четырех экземплярах, один из которых находится в правлении ТСЖ «Усадьба», один передается в Администрацию Московского района, один передается в АО «Невский экологический оператор», один передается в ГУП «ТЭК СПб».

Приложения:

1. Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Клевина А.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 22.05.2024

Секретарь общего собрания: Архаров А.В.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 22.05.2024

Члены счётной комиссии:

Член счетной комиссии: Зайковская Т.Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 24.05.2024

Член счетной комиссии: Соколова О.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 22.05.2024

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом",

<http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44