

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Усадьба»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, Д 18 литер а

Дата протокола: 22.05.2024

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Дата начала: 19.04.2024 17:30

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер а

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер а, Члены ТСЖ «Усадьба» владеют 2527.848 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2527.848 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСЖ "Усадьба".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19.04.2024 17:30 по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.05.2024 17:00 (включительно) по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правление ТСЖ «Усадьба» или в консьержную службу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1794.826, что составляет 71.002 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 1794.826 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 15.05.2024 17:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Оценка работы Правления в 2023 году.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Усадьба" за 2023 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
4. Утверждение тарифов на 2024
5. Утверждение фиксированного целевого взноса с отдельно взятого помещения для финансирования уборки земельного участка, входящего в состав общедолевого имущества собственников ТСЖ "Усадьба", благоустройства многоквартирного дома 18 литер а, расположенного по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц на период с 01 июля 2024 года по 30 июня 2026 года.

Кворум **сбран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Оценка работы Правления в 2023 году.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Признать работу Правления в 2023 году удовлетворительной.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1794.826	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Усадьба" за 2023 год.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Усадьба" за 2023 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1794.826	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1613.726	89.91	100.9	5.622	80.2	4.468

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утверждение тарифов на 2024

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить тарифы на 2024 год со вступлением в силу с 01 июля 2023 года					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1613.526	89.899	100.9	5.622	80.4	4.48

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Утверждение фиксированного целевого взноса с отдельно взятого помещения для финансирования уборки земельного участка, входящего в состав общедолевого имущества собственников ТСЖ "Усадьба", благоустройства многоквартирного дома 18 литер А, расположенного по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц на период с 01 июля 2024 года по 30 июня 2026 года.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить фиксированный целевой взнос с отдельно взятого помещения для финансирования уборки земельного участка, входящего в состав общедолевого имущества собственников ТСЖ "Усадьба", благоустройства многоквартирного дома 18 литер А, расположенного по адресу Пулковское шоссе, г. Санкт-Петербург в размере 2000 (две тысячи) рублей в месяц на период с 01 июля 2024 года по 30 июня 2026 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1613.526	89.899	100.9	5.622	80.4	4.48

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Усадьба».
2. Отчет Председателя правления.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Усадьба» за 2023 год.
4. Смета доходов и расходов на 2024 год
5. Тарифы на 2024год

Подписи:

Председатель общего собрания: Клевина А.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 22.05.2024

Секретарь общего собрания: Архаров А.В.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 22.05.2024

Члены счётной комиссии:

Член счетной комиссии: Зайковская Т.Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 24.05.2024

Член счетной комиссии: Соколова О.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера а, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: _____ дата: 22.05.2024

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом",

<http://domgolosovanie.ru>, 8-903-993-21-44