

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Пулковское ш., д.18, литер А**

Дата протокола: 27.04.2022

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Дата начала: 07.04.2022 18:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер А

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, ш Пулковское, д 18 литер а, собственники владеют 2866.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2866.9 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСЖ "Усадьба".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 07.04.2022 18:00 по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.04.2022 19:00 (включительно) по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правление ТСЖ «Усадьба» или в консьержную службу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2341.303, что составляет 81.667 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2341.303 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 21.04.2022 19:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Кворум **сбран.** Собрание  **правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя собрания.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрать в качестве председателя собрания собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать в качестве председателя собрания собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2263.603	78.956	0	0	77.7	2.71

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание секретаря собрания.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры 28, члена Правления Архарова Александра Викторовича

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры 28, члена Правления Архарова Александра Викторовича.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2185.603	76.236	0	0	155.7	5.431

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, определенных Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на сумму 17829315,76 рублей.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, определенных Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на сумму 17829315,76 рублей.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2300.608	80.247	0	0	40.696	1.42

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, для хранения в правлении, в счетной комиссии, для предоставления в НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Клевина А.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 27.04.2022

Секретарь общего собрания: Архаров А.В.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 27.04.22

**Члены счётной комиссии:**

Член счетной комиссии: Зайковская Т.Н.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 28.04.2022

Член счетной комиссии: Соколова О.А.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 27.04.22