

## ПРОТОКОЛ № 6

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пулковское ш., д. 18, литера А

Дата протокола: 19.10.2021

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18 литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Дата начала: 04.10.2021 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 18 литер А

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 18 литер А, собственники владеют 2866.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2866.9 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСЖ "Усадьба".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 04.10.2021 19:00 по адресу г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 18.10.2021 20:00 (включительно) по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 18, литера А., помещение 1Н в Правление ТСЖ «Усадьба» или в консьержную службу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2156.656, что составляет 75.226 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2156.656 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 18.10.2021 20:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Наделить Счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе пописывать соответствующие акты.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя собрания.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать в качестве председателя собрания собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2156.656	75.226	0	0	0	0

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание секретаря собрания.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Выбрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры 18, члена Правления Конек Светлану Жоржиковну.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать в качестве секретаря собрания собственника квартиры 18, члена Правления Конек Светлану Жоржиковну.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2156.656	75.226	0	0	0	0

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Наделить Счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Наделить Счетную комиссию в составе: собственника квартиры 13 Зайковской Татьяны Николаевны, собственника квартиры 7 Калмыкова Евгения Александровича, собственника квартиры 4 Соколовой Ольги Анатольевны полномочиями по подсчету голосов.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 3 вопросу: Наделить Счетную комиссию в составе: собственника квартиры 13 Зайковской Татьяны Николаевны, собственника квартиры 7 Калмыкова Евгения Александровича, собственника квартиры 4 Соколовой Ольги Анатольевны полномочиями по подсчету голосов.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2156.656	75.226	0	0	0	0

### Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий виды работ, определенных ведомостью объемов работ на капитальный ремонт крыши (жесткая) от 13.08.2021 г.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий виды работ, определенных ведомостью объемов работ на капитальный ремонт крыши (жесткая) от 13.08.2021 г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2156.656	75.226	0	0	0	0

### Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, определенных Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши от 14 июля 2021 г. на сумму 11336900,20 рублей.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, определенных Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши от 14 июля 2021 г. на сумму 11336900,20 рублей.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2156.656	75.226	0	0	0	0

### Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе пописывать соответствующие акты.

Слушали: Клевину А.А.

Предложено: Избрать собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе пописывать соответствующие акты.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать собственника квартиры 15, председателя Правления Клевину Александру Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе пописывать соответствующие акты.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2156.656	75.226	0	0	0	0

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, для хранения в Правлении, в Счетной комиссии, предоставления в НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** Клевина Александра Александровна

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 18, литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 15.10.2021г.

**Секретарь общего собрания:** Конек Светлана Жоржиковна

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 18, литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 20.10.2021г.

**Члены счётной комиссии:**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 18, литера А, помещение 1Н в Правлении ТСЖ «Усадьба»

Зайковская Татьяна Николаевна

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 19.10.2021г.

Калмыков Евгений Александрович

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 20.10.2021г.

Соколова Ольга Анатольевна

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 20.10.2021г.

Итоговый протокол сформирован в системе «Электронный дом», <http://domgolosovanie.ru>.

8-903-999-21-44

В документе проинформирована  
и прошито 4 (четыре) листа  
Председатель Правление  
ТСН "Усадьба"



К.И. Клевенко