23 февраля 2019 г. Санкт - Петербург

**ПРОТОКОЛ №2**

счетной комиссии

общего собрания членов ТСЖ «Усадьба», проводимого в очно - заочной форме с 19.02.2019 по 22.02.2019.

После окончания приема бюллетеней по заочной форме голосования в 21:00 22 февраля 2019 года счетная комиссия в составе: Шибанова Н.А., Калмыкова Е.А. провела подсчет голосов.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

**Повестка общего собрания членов ТСЖ:**

**1. Отчет председателя правления.**

**2. Отчет ревизионной комиссии.**

**3. Утверждение сметы доходов / расходов на 2019 г.**

**4. Внесение изменений в Устав по предписанию ГЖИ.**

**5. Избрание нового состава Правления.**

5.1. Избрать Архарова А.В. в члены правления ТСЖ.

5.2. Избрать Гуляева О.А. в члены правления ТСЖ.

5.3. Избрать Зайковскую Т.Н. в члены правления ТСЖ.

5.4. Избрать Конек С. Ж. в члены правления ТСЖ.

5.5. Избрать Клевину А.А. в члены правления ТСЖ

5.6. Избрать Шибанова Н.А. в члены правления ТСЖ

5.7. Избрать Успенского И.В. в члены правления ТСЖ

5.8. Избрать Ершкова Г.И.. в члены правления ТСЖ

**6. Избрание Ревизионной комиссии**

6.1. Избрать Шадрину Н.В. в члены ревизионной комиссии.

6.2. Избрать Малышеву Я.Г. в члены ревизионной комиссии.

6.3. Избрать Соколову О.А. в члены ревизионной комиссии.

**7. Избрание Счетной комиссии**

7.1. Избрать Калмыкова Е.А. в члены счетной комиссии.

7.2. Избрать Соколову О.А. в члены счетной комиссии.

7.3. Избрать Смирнова В.Ф. в члены счетной комиссии.

При подведении итогов голосования комиссией установлено следующее:

Общая площадь жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ, в соответствии с реестром членов ТСЖ по состоянию на 30.02.2019, составляет **2706.955 кв.м**., что соответствует **2706.955**  **голосам** (100% голосов).

Собрание проводимое в форме совместного присутствия кворума предусмотренного частью 3 статьи 146 ЖК РФ не имело.

Членам ТСЖ были розданы бланки решений и предложено сдать их в сроки, предусмотренные заочной формой голосования.

На дату окончания голосования, 21:00 22.02.2019 сданы 67 (шестьдесят семь) решений членов ТСЖ, которым в совокупности принадлежит **2437.3944** **кв.м**. помещений, что соответствует **2437.3944 голосам** и составляет **90.0419%**  от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ **кворум имеется**. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

При подсчете голосов установлено:

В бюллетене Успенского В. П. два варианта решения по вопросу 3 повестки дня, по вопросу 4 повестки решение отсутствует. В бюллетене Успенской В.П. два варианта решения по вопросу 3 повестки дня. В бюллетене Петровой Н.В. решение по вопросу 4 повестки отсутствует. В соответствии с частью 6 ст.48 ЖК РФ данные решения по приведенным вопросам повестки дня при подсчете не учитывались.

**Итоги голосования:**

1. **Признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.**

**За** **Против Воздержался**

( 1408.0953 гол.) (694.9956 гол.) (334.3035 гол.)

**57.7705 % 28.5139 % 13.7156 %**

1. **Утвердить отчет ревизионной комиссии.**

**За Против Воздержался**

(1601.8414 гол.) (77.1 гол.) (758.453 гол.)

**65.7194 % 3.1632 % 31.1174 %**

1. **Утвердить смету доходов / расходов на 2019 г.**

**За Против Воздержался**

( 1171.1354 гол.) (617.9504 гол.) (580.7643 гол.)

* 1. **% 25.3529 % 23.8283 %**

1. **Внести изменения в устав ТСЖ по предписанию ГЖИ.**

**За Против Воздержался**

( 1073.5537 гол.) (1252.0648 гол.) (111.7759гол.)

**43.4865 % 51.369 % 4.5859 %**

1. **Избрание нового состава Правления**
   1. **Избрать Архарова А.В. в члены правления ТСЖ**.

**За Против Воздержался**

(1255.1174 гол.) (1075.0088 гол.) (107.2682гол.)

**50.5909% 45.0081 % 4.4009 %**

* 1. **Избрать Гуляева О.А. в члены правления ТСЖ**

**За Против Воздержался**

( 1233.1003 гол.) (603.4984гол.) (600.7956гол.)

**50.5909% 24.76 % 24.6491 %**

**5.3. Избрать Зайковскую Т.Н. в члены правления ТСЖ.**

**За Против Воздержался**

(1227.5479 гол.) (852.7478 гол.) (357.0987 гол.)

**50.3631% 34.986 % 14.6508 %**

**5.4. Избрать Конек С. Ж. в члены правления ТСЖ.**

**За Против Воздержался**

* 1. гол.) (443.0792 гол.) (555.8904 гол.)

**57.1842% 18.1784 % 24.6374 %**

**5.5. Избрать Клевину А.А. в члены правления ТСЖ**

**За Против Воздержался**

( 1355.05 гол.) (649.2876 гол.) (433.0568 гол.)

**55.5942% 26.6386 % 17.7672 %**

**5.6. Избрать Шибанова Н.А. в члены правления ТСЖ**

**За Против Воздержался**

(1324.7562 гол.) (994.8744 гол.) (117.7638 гол.)

**54.3513% 40.8171 % 4.8315 %**

**5.7. Избрать Успенского И.В. в члены правления ТСЖ**

**За Против Воздержался**

(1122.9235 гол.) (301.0972 гол.) (1013.3737 гол.)

**46.0707 % 12.3532 % 41.5761 %**

**5.8. Избрать Ершкова Г.И. в члены правления ТСЖ**

**За Против Воздержался**

(1079.8994 гол.) (775.2872 гол.) (582.2078гол.)

**44.3055 % 31.808 % 23.8865 %**

**6. Избрание Ревизионной комиссии.**

**6.1.** **Избрать Шадрину Н.В.. в члены ревизионной комиссии**

**За Против Воздержался**

(1701.9541 гол.) (137.0163 гол.) (598.424 гол.)

**69.8268 % 5.6214 % 24.5518 %**

**6.2. Избрать Малышеву Я.Г. в члены ревизионной комиссии.**

**За Против Воздержался**

(2252.4758 гол.) (0 гол.) (184.9186 гол.)

**92.4133 % 0 % 7.5867 %**

**6.3. Избрать Соколову О.А. в члены ревизионной комиссии**.

**За Против Воздержался**

(2308.1092 гол.) (0 гол.) (129.2852гол.)

**94.6958 % 0 % 5.3042 %**

**7.**  **Избрание Счетной комиссии**

**7.1. Избрать Калмыкова Е.А. в члены счетной комиссии.**

**За Против Воздержался**

(2303.6583 гол.) (0 гол.) (133.7361 гол.)

**94.5132 % 0 % 5.4868 %**

**7.2. Избрать Соколову О.А. в члены счетной комиссии.**

**За Против Воздержался**

(2318.2141 гол.) (0 гол.) (119.1803 гол.)

**95.1103 % 0 % 4.8897 %**

**7.3. Избрать Смирнова В.Ф. в члены счетной комиссии.**

**За Против Воздержался**

(2300.99 гол.) (65.0241 гол.) (71.3803 гол.)

**94.4037 % 2.6678 % 2.9285 %**

Подсчет голосов производился с использованием системы “Электронный дом”,<http://www.elektrondom.ru>,

Члены счетной комиссии: /Н.А.Шибанов/

/Е.А.Калмыков/