****

**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания членов ТСЖ «Усадьба» в многоквартирном доме по адресу:**

 **г Санкт-Петербург, Пулковское, д 18 литера А**

Дата протокола: 23.02.2019

Место проведения общего собрания: Пулковское шоссе 18, подвальное помещение третьего подъезда

Дата начала: 19.02.2019 18:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А

Тип общего собрания: годовое, отчетно-перевыборное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, члены ТСЖ владеют 2706.955 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2706.955** голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правления ТСЖ.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19.02.2019 18:00 по адресу Пулковское шоссе 18, подвальное помещение третьего подъезда

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 22.02.2019 21:00 (включительно) по адресу: Пулковское шоссе 18, офис ТСЖ, консьержам.

Количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2437.3944**, что составляет **90.0419 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 23.02.2019 17:00

**Повестка общего собрания членов ТСЖ:**

**1. Отчет председателя правления.**

**2. Отчет ревизионной комиссии.**

**3. Утверждение сметы доходов / расходов на 2019 г.**

**4. Внесение изменений в Устав по предписанию ГЖИ.**

**5. Избрание нового состава Правления.**

 5.1. Избрать Архарова А.В. в члены правления ТСЖ.

 5.2. Избрать Гуляева О.А. в члены правления ТСЖ.

 5.3. Избрать Зайковскую Т.Н. в члены правления ТСЖ.

 5.4. Избрать Конек С. Ж. в члены правления ТСЖ.

 5.5. Избрать Клевину А.А. в члены правления ТСЖ

 5.6. Избрать Шибанова Н.А. в члены правления ТСЖ

 5.7. Избрать Успенского И.В. в члены правления ТСЖ

 5.8. Избрать Ершкова Г.И.. в члены правления ТСЖ

**6. Избрание Ревизионной комиссии**

 6.1. Избрать Шадрину Н.В. в члены ревизионной комиссии.

 6.2. Избрать Малышеву Я.Г. в члены ревизионной комиссии.

 6.3. Избрать Соколову О.А. в члены ревизионной комиссии.

**7. Избрание Счетной комиссии**

 7.1. Избрать Калмыкова Е.А. в члены счетной комиссии.

 7.2. Избрать Соколову О.А. в члены счетной комиссии.

 7.3. Избрать Смирнова В.Ф. в члены счетной комиссии.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Отчет председателя правления.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 1 вопросу: Признать работу правления ТСЖ удовлетворительной. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1408.0953 | 57.7705 | 694.9956 | 28.5139 | 334.3035 | 13.7156 |

Вопрос 1 – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По **2 вопросу** повестки - Отчет ревизионной комиссии.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1601.8414 | 65.7194 | 77.1 | 3.1632 | 758.453 | 31.1174 |

Вопрос 2 – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение сметы доходов / расходов на 2019 г.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить смету доходов / расходов на 2019 г. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1171.1354 | 48.3245 | 617.9504 | 25.3529 | 580.7643 | 23.8273 |

Вопрос 3 -**РЕШЕНИЕ** **НЕПРИНЯТО**

По **4 вопросу** повестки - Внесение изменений в Устав по предписанию ГЖИ.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 4 вопросу: Внести изменения в Устав по предписанию ГЖИ. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1073.5537 | 43.4865 | 1252.0648 | 51.369 | 111.7759 | 4.5859 |

Вопрос 4 – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По **5 вопросу** повестки - Избрание нового состава Правления.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Избрать новый состав Правления из следующих кандидатур: Архаров А.А., Гуляев О.А., Зайковская Т.Н., Конек С.Ж., Клевина А.А., Шибанов Н.А., Успенский И.В., Ершков Г.И.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

По **вопросу** **5.1**.повестки – Избрать Архарова А.А. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.1: Избрать Архарова А.В. в члены правления ТСЖ. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1233.1033 | 50.5909 | 1097.0259 | 45.0081 | 107.2682 | 4.4009 |

Вопрос 5.1 – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу 5.2.** повестки - Избрать Гуляева О.А. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.2: Избрать Гуляева О.А. в члены правления ТСЖ. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1233.1003 | 50.5909 | 603.4984 | 24.76 | 600.7956 | 24.6491 |

Вопрос 5.2 – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По **вопросу 5.3.** повестки - Избрать Зайковскую Т.Н. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.3: Избрать Зайковскую Т.Н. в члены правления ТСЖ. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1227.5479 | 50.3631 | 852.7478 | 34.986 | 357.0987 | 14.6508 |

Вопрос 5.3 – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу 5.4.** повестки - Избрать Конек С. Ж. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.4: Избрать Конек С. Ж. в члены правления ТСЖ. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1393.8047 | 57.1842 | 443.0792 | 18.1784 | 600.5105 | 24.6374 |

Вопрос 5.4 – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу 5.5.** повестки - Избрать Клевину А.А. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.5: Избрать Клевину А.А. в члены правления ТСЖ |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1355.05 | 55.5942 | 649.2876 | 26.6386 | 433.0568 | 17.7672 |

Вопрос 5.5. – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу** **5.6**. повестки - Избрать Шибанова Н.А. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу5.6: Избрать Шибанова Н.А. в члены правления ТСЖ |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1324.7562 | 54.3513 | 994.8744 | 40.8171 | 117.7638 | 4.8315 |

Вопрос 5.6. – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По **вопросу 5.7.** повестки - Избрать Успенского И.В. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.7: Избрать Успенского И.В. в члены правления ТСЖ |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1122.9235 | 46.0707 | 301.0972 | 12.3532 | 1013.3737 | 41.5761 |

Вопрос 5.7. – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По **вопросу** **5.8.** повестки - Избрать Ершкова Г.И.. в члены правления ТСЖ.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 5.8: Избрать Ершкова Г.И.. в члены правления ТСЖ |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1079.8994 | 44.3055 | 775.2872 | 31.808 | 582.2078 | 23.8865 |

Вопрос 5.8. – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По **6 вопросу** повестки - Избрание Ревизионной комиссии.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Избрать членов ревизионной комиссии из следующих кандидатур: Шадрина Н.В., Малышева Я.Г., Соколова О.А.

По **вопросу 6.1.** повестки - Избрать Шадрину Н.В.. в члены ревизионной комиссии

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 6.1: Избрать Шадрину Н.В. в члены ревизионной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1701.9541 | 69.8268 | 137.0163 | 5.6214 | 598.424 | 24.5518 |

Вопрос 6.1. – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу 6.2.** повестки - Избрать Малышеву Я.Г. в члены ревизионной комиссии.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 6.2: Избрать Малышеву Я.Г. в члены ревизионной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2252.4758 | 92.4133 | 0 | 0 | 184.9186 | 7.5867 |

Вопрос 6.2 – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По **вопросу 6.3.** повестки - Избрать Соколову О.А. в члены ревизионной комиссии.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 6.3: .Избрать Соколову О.А. в члены ревизионной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2308.1092 | 94.6958 | 0 | 0 | 129.2852 | 5.3042 |

Вопрос 6.3. – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **7 вопросу** повестки - Избрание Счетной комиссии.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии из следующих кандидатур: Калмыков Е.А., Соколову О.А., Смирнова В.Ф.

По **вопросу 7.1.** повестки - Избрать Калмыкова Е.А. в члены счетной комиссии.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 7.1: Избрать Калмыкова Е.А. в члены счетной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2303.6583 | 94.5132 | 0 | 0 | 133.7361 | 5.4868 |

Вопрос 7.1 - **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу 7.2.** повестки - Избрать Соколову О.А. в члены счетной комиссии.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 7.2: Избрать Соколову О.А. в члены счетной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2318.2141 | 95.1103 | 0 | 0 | 119.1803 | 4.8897 |

Вопрос 7.2. – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

По **вопросу 7.3.** повестки - Избрать Смирнова В.Ф. в члены счетной комиссии.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по вопросу 7.3: Избрать Смирнова В.Ф. в члены счетной комиссии. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2300.99 | 94.4037 | 65.0241 | 2.6678 | 71.3803 | 2.9285 |

Вопрос 7.3. – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

**Результаты голосования на общем собрании членов ТСЖ «Усадьба»**

По 1 вопросу повестки - Отчет председателя правления.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **57.7705 %** голосов – **решение принято.**

По 2 вопросу повестки - Отчет ревизионной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие – **65.7194 %** голосов – **решение принято.**

По 3 вопросу повестки - Утверждение сметы доходов / расходов на 2019 г.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **48.3245 %** голосов – **решение не принято.**

По 4 вопросу повестки - Внесение изменений в Устав по предписанию ГЖИ.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **48.3245 %** голосов – **решение не принято.**

Повопросу 5.1. повестки – **Избрать Архарова А.А.** в члены правления ТСЖ.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **50.5909%** голосов – **решение принято.**

Повопросу 5.2. повестки - **Избрать Гуляева О.А.** в члены правления ТСЖ.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **50.5909 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 5.3. повестки - **Избрать Зайковскую Т.Н. в члены правления ТСЖ.**

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **50.3631 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 5.4. повестки - **Избрать Конек С. Ж. в члены правления ТСЖ.**

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **57.1842** % голосов – **решение принято.**

Повопросу 5.5. повестки - **Избрать Клевину А.А.** в члены правления ТСЖ.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **55.5942 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 5.6. повестки - **Избрать Шибанова Н.А. в члены правления ТСЖ.**

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **54.3513 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 5.7. повестки - **Избрать Успенского И.В.** в члены правления ТСЖ.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **46.0707 %** голосов – **решение не принято.**

Повопросу 5.8. повестки - **Избрать Ершкова Г.И.** в члены правления ТСЖ.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **44.3055 %** голосов – **решение не принято.**

Повопросу 6.1. повестки - **Избрать Шадрину Н.В.** в члены ревизионной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **69.8268 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 6.2. повестки - **Избрать Малышеву Я.Г.** в члены ревизионной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **92.4133 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 6.3. повестки - **Избрать Соколову О.А.** в члены ревизионной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **94.6958 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 7.1. повестки - **Избрать Калмыкова Е.А.** в члены счетной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **94.5132 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 7.2. повестки - **Избрать Соколову О.А.** в члены счетной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **95.1103 %** голосов – **решение принято.**

Повопросу 7.3. повестки - **Избрать Смирнова В.Ф**. в члены счетной комиссии.

За проголосовали члены ТСЖ имеющие **94.4037 %** голосов – **решение принято.**

На основании приведенных выше результатов голосования и пункта 7.20. Устава ТСЖ общее собрание членов ТСЖ «Усадьба» решило:

1. **Признать работу правления ТСЖ удовлетворительной.**
2. **Утвердить отчет ревизионной комиссии.**
3. **Избрать членов правления ТСЖ в составе:**
4. Архаров А.А.
5. Гуляев О.А.
6. Конек С.Ж.
7. Клевина А.А.
8. Шибанов Н.А.
9. **Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:**
10. Шадрина Н.В.
11. Малышева Я.Г.
12. Сокололва О.А.

 **5.Избрать счетную комиссию ТСЖ в составе:**

1. Калмыков Е.А.

 2. Соколова О.А.

 3. Смирнов В.Ф.

Председатель общего собрания: Конек С.Ж.

Адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв.18.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Клевина А.А.

Адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв.15.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии:

ФИО: Шибанов Н.А.

Адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв. 8.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО: Калмыков Е.А.

Адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв. 7.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итоговый протокол сформирован в системе “Электронный дом”, <http://www.elektrondom.ru>,