23 февраля 2019 г. Санкт - Петербург

 **ПРОТОКОЛ №1**

счетной комиссии

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Пулковское шоссе 18 литера А, проводимого в очно - заочной форме с 19.02.2019 по 22.02.2019.

 После окончания приема бюллетеней по заочной форме голосования в 21:00 22 февраля 2019 года счетная комиссия в составе: Шибанова Н.А., Калмыкова Е.А. провела подсчет голосов.

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

**1. О согласии собственников на проведение газификации нежилого помещения 8н..**

**2. О порядке проведения общих собраний собственников.**

**3. О наделении правления ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом.**

При подведении итогов голосования комиссией установлено следующее:

Общая площадь жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности в соответствии с реестром членов ТСЖ по состоянию на 30.02.2019, составляет **2850.926 кв.м**., что соответствует **2850.926** **голосам** (100% голосов).

Собрание проводимое в форме совместного присутствия кворума предусмотренного частью 3 статьи 45 ЖК РФ не имело.

 Собственникам помещений были розданы бюллетени решений и предложено сдать их в сроки, предусмотренные заочной формой голосования.

 На дату окончания голосования, 21:00 22.02.2019 сданы 66 (шестьдесят шесть) решений собственников помещений, которым в совокупности принадлежит **2375.5744** **кв.м**. помещений, что соответствует **2375.5744 голосам** и составляет **83.3264%**  от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ **кворум имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

 При подсчете голосов существенных нарушений правил заполнения бюллетеней не выявлено.

 **Итоги голосования:**

1. **О согласии собственников на проведение газификации нежилого помещения 8н**..

 **За** **Против Воздержался**

 ( 1153.9239 гол.) (997.5581 гол.) (224.0924гол.)

 **48.5745 % 41.9923 % 9.4332 %**

1. **Проводить общие собрания собственников совместно с годовыми общими собраниями членов ТСЖ в течение первого квартала года.**

 **За Против Воздержался**

 (2267.94643 гол.) ( 0 гол.) (107.6301 гол.)

 **95.4693 % 0 % 4.5307 %**

1. **Наделить правление ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом.**

 **За Против Воздержался**

 ( 1512.8846 гол.) (467.6233 гол.) (465.0665гол.)

**63.685% 18.4218 % 17.8932 %**

Подсчет голосов производился с использованием системы “Электронный дом”,<http://www.elektrondom.ru>,

 Члены счетной комиссии: /Н.А.Шибанов/

 /Е.А.Калмыков/