****

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников**

**помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 23.02.2019

Место проведения общего собрания: Пулковское шоссе 18, подвальное помещение третьего подъезда

Дата начала: 19.02.2019 18:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, собственники владеют **2850.926** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2850.926** голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Собственников.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19.02.2019 18:00 по адресу Пулковское шоссе 18, подвальное помещение третьего подъезда

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 22.02.2019 21:00 (включительно) по адресу: Пулковское шоссе 18, офис ТСЖ, консьержам.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2375.5744,** что составляет **83.3264 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 23.02.2019 13:00

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1. О согласии собственников на проведение газификации нежилого помещения 8н..**

**2. О порядке проведения общих собраний собственников.**

**3. О наделении правления ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом.**

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - О согласии собственников на проведение газификации нежилого помещения 8н..

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в общем собрании собственников.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 1 вопросу: Согласиться с проведением газификации нежилого помещения 8н. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1153.9239 | 48.5745 | 997.5581 | 41.9923 | 224.0924 | 9.4332 |

Вопрос 1 – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По **2 вопросу** повестки - О порядке проведения общих собраний собственников.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в общем собрании собственников.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 2 вопросу: Проводить общие собрания собственников совместно с годовыми общими собраниями членов ТСЖ в течение первого квартала года. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2267.9443 | 95.4693 | 0 | 0 | 107.6301 | 4.5307 |

Вопрос 2 – **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По **3 вопросу** повестки - О наделении правления ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом.

Слушали: Конек С.Ж.

Предложено: Проголосовать по данному вопросу.

Критерий принятия решения: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в общем собрании собственников.

|  |
| --- |
| Решили (постановили) по 3 вопросу: Наделить правление ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом. |
| За | Против | Воздержался |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 1512.8846 | 63.685 | 437.6233 | 18.4218 | 425.0665 | 17.8932 |

Вопрос 3 – **РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**

**Результаты голосования на общем собрании собственников помещений:**

По 1 вопросу повестки - О согласии собственников на проведение газификации нежилого помещения 8н.

За проголосовали собственники имеющие **48.5745 %** голосов – **решение не принято.**

По 2 вопросу повестки - О порядке проведения общих собраний собственников.

За проголосовали собственники имеющие **95.4693 %** голосов - **решение принято.**

По 3 вопросу повестки - О наделении правления ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом.

За проголосовали собственники имеющие **63.685 %** голосов – **решение принято.**

На основании приведенных выше результатов голосования общее собрании собственников помещений решило:

1. В согласовании на газификацию нежилого помещения 8н – **отказать.**
2. Проводить общие собрания собственников совместно с годовыми общими собраниями членов ТСЖ в течение первого квартала года.
3. Наделить правление ТСЖ полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников и определение размера платы за временное пользование этим имуществом.

Председатель общего собрания: Конек С.Ж.

Адрес: г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв.18.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Клевина А.А.

Адрес: г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв 15.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии:

ФИО: Шибанов Н.А.

Адрес: г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв. 8

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО: Калмыков Е.А.

Адрес: г Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д 18 литера А, кв. 7

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итоговый протокол сформирован в системе “Электронный дом”, <http://www.elektrondom.ru>,