**ПРОТОКОЛ №7**

 **Заседания правления ТСЖ «Усадьба»**

г. Санкт-Петербург 29 декабря 2016г.

На заседании присутствовали:

1. Архаров А.В.
2. Конек С.Ж.
3. Шибанов Н.А.
4. Гуляев О.А.

Кворум 80 %

 Заседание правления проведено в экстренном порядке.

 28 декабря в офисе ТСЖ была обнаружена пропажа документов (акт и предписание ГЖИ). По данному факту комиссией в составе Архарова А.В., Конек С.Ж., Шибанова Н.А. составлен акт и принято решение обратиться в правоохранительные органы с целью привлечения виновных к ответственности. До окончания проверки принято решение доступ в офис ТСЖ предоставить членам правления и ревизионной комиссии. Прием бухгалтера осуществлять в часы приема в присутствии любого члена правления. В связи с отсутствием ответа на возражения по акту проверки ГЖИ и во исполнение предписания включить в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ вопрос о проведении повторного голосования по кандидатурам предложенным на предыдущем общем собрании. Очередные общие собрания членов ТСЖ и собственников помещений провести 31 января 2017 года в очно-заочной форме в подвальном помещении дома.

 В повестку дня собрания членов ТСЖ включить следующие вопросы:

- избрание председателя и секретаря собрания;

- утверждение отчета председателя ТСЖ о деятельности правления за 2016 г.;

- утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.;

- утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ;

- утверждение изменений в Устав ТСЖ;

- утверждение положений об органах ТСЖ, разработанных правлением (счетной комиссии, ревизионной комиссии, председателе правления);

- утверждение положения о резервном фонде ТСЖ.

 В повестку дня собрания собственников жилья включить вопросы касающиеся сдачи в аренду части общего имущества.

 Информацию о решении правления провести очередные общие собрания собственников помещений и членов ТСЖ в указанные сроки разместить в подъездах и на сайте ТСЖ.

 Решение принято единогласно.

Архаров А.В.

Гуляев О.А.

Конек С.Ж.

Шибанов Н.А.