**ПРОТОКОЛ №4**

 **Заседания правления ТСЖ «Усадьба»**

г. Санкт-Петербург 30 августа 2016г.

Присутствовали члены правления:

1. Архаров А.В.
2. Матвийчук Е.С.
3. Шибанов Н.А.
4. Конек С.Ж.

Кворум 80%

На заседании присутствовали:

Зайковская Т.Н., Клевина А.А., Алексеева Л.Н.

На заседании обсуждались следующие вопросы:

1. Аренда подвальных помещений - докладчик Зайковская Т.Н.
2. Материальная компенсация арендаторам за ущерб понесенный от затопления.
3. Заслушали Матвийчук Е.С. о проделанной работе по согласованию ограждения придомовой территории.

Постановили:

1. Компенсировать арендаторам ущерб понесенный ими от затопления.
2. Подготовить претензии к ООО «Пилон» о возмещении ущерба понесенного ТСЖ от затопления подвальных помещений. Отв. Зайковская Т.Н.
3. Устранить задолженность арендаторов. Отв. Зайковская Т.Н.
4. Провести организационные мероприятия среди членов ревизионной комиссии. Отв. Клевина А.А.
5. Провести подготовительные работы среди жильцов по вопросам замены стояков отопления и водоснабжения. Отв. Зайковская Т.Н.
6. Провести аудиторскую проверку бухгалтерской отчетности. Отв. Шибанов Н.А., Клевина А.А.
7. Продолжить работу по приобретению дополнительной мощности электропотребления. Отв. Конек С.Ж.
8. Закончить оформление документации о готовности дома к зиме. Отв. Шибанов Н.А.
9. Установить контакт с ГКУ ЖА по вопросу подготовки дома капитальному ремонту. Отв. Шибанов Н.А.
10. Зарегистрировать ТСЖ в ГИС ЖКХ. Отв. Шибанов Н.А.

Председатель Правления ТСЖ А.В. Архаров