12 июля 2016г. Санкт-Петербург

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания членов ТСЖ «Усадьба», проводимого в форме заочного голосования

с 30.04.2016 по 22.05.2016.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены кандидатуры: Архаров А.В,- председатель, Клевина А.А.- секретарь.

1. Избрание счетной комиссии.

Предложены кандидатуры: Зайковская Т.Н., Рылова Т.Л., Шибанов Н.А.

1. Выборы членов правления.

Предложены кандидатуры: Архаров А.В., Гулюта А.В., Гуляев О.А., Конек М.А., Конек С.Ж., Матвейчук Е.С., Рылова Т.Л., Шибанов Н.А.

1. Оценка работы Правления ТСЖ.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Избрание членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение изменений в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг.
5. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **2866,7м3**.

В голосовании приняли участие 71 член ТСЖ, которым в совокупности принадлежит **2528,18 кв.м**. помещений, **2528,18 голосов** (1 кв.м.- 1 голос), что составляет **88,19 %** от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 145 ЖК РФ **кворум имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в голосовании.

Итоги голосования **по вопросам повестки дня**:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Решение:** Председателем собрания избран **Архаров А.В**. (92,52 %)

Секретарем собрания избрана **Клевина А.А**. (95,48 %)

1. **Избрание счетной комиссии.**

**Решение:** Счетная комиссия избрана в составе:

**Рылова Т.Л.** (78,17 %), **Зайковская Т.Н.** (85,26 %), **Шибанов Н.А.** (67,31 %).

1. **Выборы членов правления.**

По результатам голосования по каждой кандидатуре составлен рейтинг кандидатов (количество голосов ЗА минус количество голосов ПРОТИВ)

**Архаров А.В.** (32,77 %), **Гулюта А.В.**  (12,73 %), **Гуляев О.А.** (74,68 %), **Конек С.Ж.** (77,95 %), **Конек М.А.** (-1,56 %), **Матвийчук Е.С.** (53,79 %), **Рылова Т.Л.** (13,5 %),  **Шибанов Н.А.** ( 25,73 %).

**Решение:** Правление ТСЖ избрано в составе: **Архаров А.В.**, **Гуляев О.А.**,

**Конек С.Ж.**, **Матвийчук Е.С.**, **Шибанов Н.А.**

1. **Оценка работы Правления ТСЖ.**

**Решение:** Признать работу Правления ТСЖ удовлетворительной. (72,23 %).

1. **Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ.**

Решение: Заключение ревизионной комиссии утвердить. (77,22 %).

1. **Избрание членов ревизионной комиссии.**

**Решение:** Избрать ревизионную комиссию в составе:

**Смирнов В.Ф.** (48,25 %), **Клевина А.А.** (86,18 %), **Штрейс А.А.** (49,12 %).

1. **Утверждение изменений в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг.**

**Решение:** Статьи уборка территории, антенна, обслуживание газового оборудования, услуги банка из квитанции **исключить.** Оплату по этим статьям производить из средств дополнительного дохода. (96,91 %).

1. **Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 г.**

**Решение:** Смету расходов на 2016 год утвердить. (80,5 %).

Председатель собрания **/**Архаров А.В./

Секретарь  **/**Клевина А.А./