25.05.2016 **ПРОТОКОЛ** Санкт-Петербург

счетной комиссии

общего собрания членов ТСЖ «Усадьба», проводимого в форме заочного голосования

с 30.04.2016 по 22.05.2016.

После окончания приема бюллетеней счетная комиссия в составе: Рылова Т.И., Зайковская Т.Н., Шибанов Н.А., провела подсчет голосов.

При подсчете голосов присутствовали: Председатель Правления – Конек С.Ж.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выборы членов правления.
4. Оценка работы Правления ТСЖ.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Избрание членов ревизионной комиссии.
7. Утверждение изменений в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг.
8. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 г.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

**1) 1 кв.м, общей площади помещения собственника равен 1 голосу;**

**2)** **Бюллетень считается недействительным, если:**

-не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);

-бюллетень не подписан;

-бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней;

**3) Голос собственника не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:**

- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;

- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В случае, если собственник помещения (его представитель) указал неправильно либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Усадьба».

На дату окончания голосования собственниками сдано 72 заполненных бюллетеня.

При подсчете голосов выявлено:

1. Бюллетень Букиной Ольги Борисовны признан недействительным, т.к. список кандидатур по избранию членов Правления ТСЖ отличался от предложенных по этому вопросу.
2. При подведении итогов голосования не учитывались голоса:

- Гуляева Е.О., который при ответе на вопрос 3 повестки проставил два варианта ответа;

- Матвейчук Е.С., на вопрос 6 повестки нет вариантов ответа;

- Григорян Г.Г., нет ответа на вопрос 4;

- Конек А.И., нет части ответов на вопрос 3 и 6,

- Конек С.Ж., нет ответа на вопрос 3,

- Дьяченко Н.А., нет ответа на вопрос 5;

- Михайличенко Г.М., нет ответа на вопрос 5;

- Худяков Е.А., нет ответа на вопрос 5;

- Караханян Г.А., нет ответа на вопрос 9;

- Петрова Н.Р., нет ответа на вопрос 5;

-Морозов Р,В,, нет ответа на вопрос 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **2866,7м3**.

В голосовании приняли участие 71 член ТСЖ, которым в совокупности принадлежит **2528,18 кв.м**. помещений, **2528,18 голосов** (1 кв.м.- 1 голос), что составляет **88,19 %** от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 145 ЖК РФ **кворум имеется**. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в голосовании.

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

ПО ВОПРОСУ № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания Архарова А.В.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2338,98 | 92,52% | 81,45 | 3,22 % | 28,4 | 1,12% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Архарова А.В.

Предложено избрать секретарем общего собрания Клевину А.А.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2413,96 | 95,48% | 59,25 | 2,34 % | 0 | 0% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания Клевину А.А.

ПО ВОПРОСУ № 2. Об избрании счетной комиссии.

Предложено избрать в счетную комиссию Рылову Т.Л.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество  голосов | % от числа проголосовавших | количество  голосов | % от числа проголосовавших | количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| 1976,24 | 78,17 % | 262,87 | 10,4 % | 311,96 | 12,34 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию Рылову Т.Л.

Предложено избрать в счетную комиссию Зайковскую Т.Н.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество  голосов | % от числа проголосовавших | количество  голосов | % от числа проголосовавших | количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| 2155,43 | 85,26 % | 59,25 | 2,34 % | 133,2 | 5,27 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию Зайковскую Т.Н.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество  голосов | % от числа проголосовавших | количество  голосов | % от числа проголосовавших | количество  голосов | % от числа проголосовавших |
| 1701,71 | 67,31 % | 233,27 | 9,23 % | 516,73 | 20,44 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию Шибанова Н.А.

ПО ВОПРОСУ № 3. Об избрании членов Правления ТСЖ.

Предложено избрать Правление ТСЖ в составе пяти человек. Для голосования предложены:

**Архаров А.В.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1415,99 | 56,01% | 587,55 | 23,24 % | 523,62 | 20,71% |

**Гулюта А.В.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1206,84 | 47,74 % | 885,11 | 35,01 % | 377,49 | 14,93 % |

**Гуляев О.А.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2082,32 | 82,36 % | 194,39 | 7,69 % | 147,4 | 5,83 % |

**Конек М.А.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 703,68 | 27,83 % | 743,1 | 29,39 % | 882,07 | 34,89 % |

**Конек С.Ж.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2186,3 | 86,48 % | 220,66 | 8,73 % | 98,5 | 3,9% |

**Матвийчук Е.С.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1769,25 | 69,98 % | 409,46 | 16,2 % | 307,85 | 12,18 % |

**Рылова Т.Л.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1190,76 | 47,1 % | 849,39 | 33,6 % | 397,01 | 15,7 % |

**Шибанов Н.А.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1262,44 | 49,93 % | 611,91 | 24,20 % | 686,6 | 27,16 % |

По результатам проведенного голосования составлен рейтинг кандидатов (количество голосов «ЗА» - «ПРОТИВ):

**- Архаров А.В.** – 1415,99 – 587,55 = 828,44 **(32,77 %);**

- **Гулюта А.В.** – 1206,84 – 885,11 = 321,73 **(12,73 %);**

- **Гуляев О.А.** – 2082,32 – 194,39 = 1887,93 **(74,68 %);**

- **Конек М.А.** – 703,68 – 743,1 = - 39,42 **(-1,56 %);**

- **Конек С.Ж.** – 2186,3 – 220,66 = 1965,64 **(77,95 %);**

- **Матвейчук Е.С.** – 1769,25 – 409,46 = 1359,79 **(53,79 %);**

- **Рылова Т.Л.** – 1190,76 – 849,39 = 341,37 **(13,5 %);**

- **Шибанов Н.А.** – 1262,44 – 611,91 = 650,53 **(25,73 %).**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ в составе:

**-Архаров А.В., Гуляев О.А., Конек С.Ж., Матвейчук Е.С., Шибанов Н.А**.

ПО ВОПРОСУ № 4. Оценка работы Правления ТСЖ

Проголосовали:

Предложено признать работу Правления ТСЖ удовлетворительной.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1826,23 | 72,23 % | 219,85 | 8,7 % | 311,96 | 12,34 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Признать работу Правления ТСЖ удовлетворительной.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ.

Проголосовали:

Предложено заключение ревизионной комиссии утвердить.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1952,38 | 77,22 % | 182,09 | 7.2 % | 175,3 | 6,93 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение ревизионной комиссии утвердить.

ПО ВОПРОСУ № 6. Избрание членов ревизионной комиссии.

Предложено избрать в ревизионную комиссию составе трех человек.

Для голосования предложены:

**- Шадрина Н.В.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1385,0 | 54.78 % | 228.75 | 25,4 % | 788.49 | 31,19 % |

**- Смирнов С.Ф.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1388.37 | 54.92 % | 168,46 | 6,66 % | 951,48 | 37,63 % |

**- Клевина А.А.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2256,79 | 89,27 % | 77,9 | 3,08 % | 139,87 | 5,53 % |

**- Штрейс А.А.**

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 1692,85 | 66,96 % | 450,93 | 17,84 % | 279,96 | 11,07 % |

Результаты проведенного голосования (количество голосов «ЗА» - «ПРОТИВ):

**- Шадрина Н.В.** – 1385,0 – 228,75 = 1156,25 **(45,73 %);**

**- Смирнов В.Ф.** – 1388,37 – 168,46 = 1219,91 **(48,25 %);**

**- Клевина А.А.** – 2256,79 – 77,9 = 2178,89 **(86,18 %);**

**- Штрейс А.А.** – 1692 – 450,93 = 1241,92 **(49,12 %).**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать ревизионную комиссию в составе:

**Смирнов В.Ф., Клевина А.А., Штрейс А.А.**

ПО ВОПРОСУ № 7. Утверждение изменений в квитанциях по оплате жилищно- коммунальных услуг.

Предложено статьи уборка территории, антенна, обслуживание газового оборудования, услуги банка исключить.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2447,38 | 96,91 % | 0 | 0 % | 78,0 | 3,08 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Статьи уборка территории, антенна, обслуживание газового оборудования, услуги банка из квитанции **исключить.** Оплату по этим статьям производить из средств дополнительного дохода.

ПО ВОПРОСУ № 8. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 г

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| количество | % от числа | количество | % от числа | количество | % от числа |
| ГОЛОСОВ | проголосовавших | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |
| 2035,1 | 80,5 % | 207,82 | 8,22 % | 193,94 | 7,67 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Смету расходов на 2016 год утвердить.

Член счетной комиссии /Рылова Т,Л./

Член счетной комиссии /Зайковская Т.Н./

Член счетной комиссии /Шибанов Н.А./